

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2011. GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime: **Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd**
2. Sedište i adresa: Beograd, Požeška 65b
3. Matični broj: 07052715
4. PIB: 101020590
5. Web site: www.a-nasstan.com
6. E – mail adresa: office@a-nasstan.com
7. Broj i datum rešenja o upisu u Registar privrenih subjekata: VIII Fi 9616; R.M. 1-728-00 10.01.1972.
8. Šifra delatnosti: 7112 Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje
9. Broj zaposlenih: 18 (na osnovu stanja krajem svakog meseca)
10. Broj akcionara: 63
11. Deset najvećih akcionara

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2.529	27,90467
2.	A auto Vanero doo Beograd	2.255	24,88139
3.	Pionir doo Beograd	1.676	18,49277
4.	Amasis doo Beograd	1.530	16,88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3,35430
6.	Mihailović Živadin	69	0,76134
7.	Rašo Zdravko	44	0,48549
8.	Kolarić Cveta	40	0,44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0,40825
10.	Sekulić Milan	35	0,38619

12. Vrednost osnovnog kapitala: 81.295.110,00 dinara
13. Broj izdatih akcija: običnih 9063, ISIN broj: RSNSSTE85165, CFI kod: ESVUFR
14. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj MOORE STEPHENS Revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski trg 4/V
15. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza ad Beograd

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

- Direktor društva: Vuković Milenko
- Predsednik Upravnog odbora: Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
- Članovi Upravnog odbora:
 - Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
 - Dragan Arandelović

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

● PRIHODI (u 000 RSD)

	2011.	2010.	Indeks	% promene
1. Poslovni prihodi	29,778	36,080	82.53	-17.47
- Projektovanje i nadzor	8,106	16,219	49.98	-50.02
- Usluge projektovanja fizičkim licima	620	1,261	49.17	-50.83
- Prihodi od zakupnina	21,052	18,600	113.18	13.18
2. Finansijski prihodi	118	538	21.93	-78.07
3. Ostali prihodi	13			
<i>Ukupno</i>	<i>29,909</i>	<i>36,618</i>	<i>81.68</i>	<i>-18.32</i>

Ostvaren ukupan prihod u 2011. godini, u odnosu na 2010. godinu manji je za 18,32%, što je I dalje posledica uticaja ekonomske krize. Poslovni prihodi smanjeni su za 17,47%. U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od poslova projektovanja i nadzora za pravna lica opali su za 50,02%.

Prihodi od zakupnina u 2011. godini porasli su za 13,18%, sto je posledica pada kursa dinara prema euru.

● RASHODI (u 000 RSD)

	2011.	2010.	Indeks
1. Poslovni rashodi	31,810	35,463	89.7
- Troškovi materijala	2,374	2,418	98.18
- Troškovi zarada, naknada zarada	22,786	26,354	86.46
- Troškovi amortizacije	1,316	1,298	101.39
- Ostali poslovani rashodi (53 I 55)	5,334	5,393	98.91
2. Finansijski rashodi	381	806	47.27
3. Ostali rashodi	14,598	2	
<i>Ukupno</i>	<i>46,789</i>	<i>36,271</i>	<i>129</i>

Ostali nepomenuti rashodi (11.125 u 000 rsd) se odnose na Direkciju za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, na osnovu presude Privrednog suda u Beogradu Π.11/10 od 16.03.2011. godine I to:

- 1.085 (u 000 rsd) glavnica duga
- 421 (u 000 rsd) zakonska zatezna kamata za period od 15.06.2009. - 31.12.2011. godine
- 1.402 (u 000 rsd) glavnica duga
- 8.037 (u 000 rsd) zakonska zatezna kamata za period od 07.03.2001. - 31.12.2011. godine
- 180 (u 000 rsd) troškovi parničnog postupka

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering Naš stan Beograd je u neprekidnoj blokadi po osnovu prinudne naplate od 01.09.2011. godine. Ukupan iznos blokade na dan 23.04.2012. godine iznosi 15.487.546,17 RSD. Blokada je izvršena od strane Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju Beograda, na osnovu presude Privrednog suda u Beogradu II.11/10 od 16.03.2011. godine.

Privrednom društvu sa ograničenom odgovornošću za spoljnu i unutrašnju trgovinu COBEX Beograd, po osnovu Ugovora o zajmu od 28.09.2011. godine, broj 633/1, predate 2 (dve) blanko solo menice serije AB 7509398 I AB 7509399 bez protesta, kao sredstvo obezbeđenja. Dana 11.01.2012. godine menice su puštene na iznos od 6.917.501,44 RSD I 1.141.395,16 RSD.

Struktura poslovnih rashoda (u 000 RSD)

Opis	Iznos	% u ukupnim poslovnim rashodima
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	233	0.73%
Troškovi goriva i energije	2,141	6.73%
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	18,154	57.07%
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3,253	10.23%
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	908	2.85%
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	70	0.22%
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	1,309	4.12%
- otpremnina za penziju	162	0.51%
- ostala humanitarna davanja	123	0.39%
- prevoz radnika	547	1.72%
- dnevnice	477	1.50%
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	2,036	6.40%
- troškovi transportnih usluga	242	0.76%
- troškovi usluga održavanja	60	0.19%
- troškovi zakupnina	326	1.02%
- troškovi ostalih usluga	1,408	4.43%
Troškovi amortizacije	1,316	4.14%
<i>Nematerijalni troškovi</i>	2,390	7.51%
- troškovi neproizvodnih usluga	412	1.30%
- troškovi reprezentacije	76	0.24%
- troškovi premija osiguranja	325	1.02%

- troškovi platnog prometa	43	0.14%
- troškovi članarina	169	0.53%
- troškovi poreza	1,087	3.42%
- ostali nematerijalni troškovi	278	0.87%
Ukupni poslovni rashodi	31,810	100.00%

Ostvareni prihodi manji su od učinjenih rashoda, odnosno u 2011. godini ostvren je gubitak u iznosu od 15.587 (u 000 RSD), a njega čine:

- Poslovni gubitak	-2.032
- Finansijski gubitak	-263
- Neposlovni gubitak	-14.585
- Odložene poreski prihodi perioda	1.293
- Neto gubitak	-15.587

● **STALNA IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2011.</i>	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2010.</i>	Promena usled
Nematerijalna ulaganja	414	288	Kupovina novih licenci
Nekretnine	38,791	39,490	Amortizacija
Oprema	1,092	1,515	Amortizacija
Investicione nekretnine	45,600	45,600	
Ostala sredstva	158	158	
Ukupno	86,055	87,051	

● **OBRтна IMOVINA (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2011.</i>	<i>31.12.2010.</i>
Zalihe	118	43
Kupci	6,375	28,119
Kupci povezana lica (<i>Sloboda doo Šabac, Hotel Izvor doo Aranđelovac, A group doo Beograd, A tipo doo Beograd</i>)	1,669	17,777
Potraživanja od zaposlenih		
Tekući račun	0	42
Devizni račun u RSD	0	902
Devizni račun u EUR	0	9
PDV i AVR (27 I 28)	268	371
Ukupno	6,761	29,477

● **KAPITAL (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2011.</i>	<i>31.12.2010.</i>
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak tekuće godine	15,587	210
Neraspoređena dobit ranijih godina	996	787
<i>Ukupno</i>	<i>66,979</i>	<i>82,567</i>

● **OBAVEZE (u 000 RSD)**

	<i>31.12.2011.</i>	<i>31.12.2010.</i>	Napomena
Kratkoročni zajmovi od povezanih pravnih lica	6,871	16,925	Cobex - menica
Obaveze za stambena sredstva	245	245	
Primljeni avansi u prebijenom obliku	53	5,234	
od povezanih pravnih lica		857	
Primljeni depoziti u rsd	1,470	2,202	
primljeni depoziti u eur	14	21	
Obaveze prema dobavljačima	2,314	866	
prema povezanim pravnim licima	510	34	
Ostale obaveze iz poslovanja	11,125		Direkcija
Obaveze po osnovu zarada	1,536	2,235	
Kamate po osnovu ugovora o zajmu	101	829	
Obaveze za dividende	228	228	
Obaveze prema zaposlenima	43	24	
Ostale obaveze (469)	25	71	
Obaveze za PDV	1,031	2,963	
Ostale obaveze za poreze (48)	268	66	
Razgraničene obaveze za PDV	7	7	
Odložene poreske obaveze po osnovu amortizacije	363	1,656	
Ostala PVR	157	410	
<i>Ukupno</i>	<i>25,837</i>	<i>33,961</i>	

- Pokazatelji poslovanja

	<i>2011.</i>	<i>2010.</i>
Prinos na ukupan kapital	/	0,42 %
Prinos na imovinu	/	0,53 %
Neto prinos na sopstveni kapital	/	0,25 %
Stepen zaduženosti	0,27	0.28
I stepen likvidnosti	/	0.0292
II stepen likvidnosti	0,26	0.9111
Neto obrtni kapital	-18.713	-2.829
Cena akcija	1.500,00 RSD	1.500,00 RSD
Tržišna kapitalizacija	13.594.500,00	13.594.500,00
Dobitak po akciji	/	23,15 RSD
Isplaćena dividenda po akciji	/	/

Beograd, april 2012. godine

Lukić Jelena
Računovodstvo

Za NAŠ STAN ad Beograd
Direktor
Milenko Vuković
